

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ**

Số: 693/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Phú Thọ, ngày 21 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho UBND xã Tam Dương để thực hiện đầu tư xây dựng dự án mở rộng Nghĩa trang thôn Liên Kết - Chùa tại xã Tam Dương, tỉnh Phú Thọ (trước đây là xã Hướng Đạo, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc cũ)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 64/NQ-HĐND ngày 21/12/2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, quyết định chủ trương chuyển mục đích rừng sản xuất để thực hiện các công trình dự án năm 2022 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 485/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Tam Dương;

Căn cứ Quyết định số 630/QĐ-UBND ngày 09/4/2025 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của UBND huyện Tam Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 19/7/2021 của Hội đồng nhân dân huyện Tam Dương về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Mở rộng nghĩa trang thôn Liên Kết-Chùa xã Hướng Đạo, huyện Tam Dương;

Căn cứ Quyết định 3323/QĐ-UBND ngày 04/12/2021 của UBND huyện Tam Dương phê duyệt dự án dự án Mở rộng nghĩa trang thôn Liên Kết-Chùa xã Hướng Đạo, huyện Tam Dương; Các Quyết định điều chỉnh dự án đầu tư số 915/QĐ-UBND

ngày 12/5/2023; số 2204/QĐ-UBND ngày 24/7/2023; số 625/QĐ-UBND ngày 20/3/2025 của UBND huyện Tam Dương;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường Phú Thọ tại văn bản số 2710/SNNMT-QLDD ngày 30/7/2025 và văn bản số 3345/SNNMT-QLDD ngày 18/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép chuyển mục đích sử dụng 7.631,3m² đất (gồm: Đất trồng lúa là 7.451,8m²; đất giao thông do UBND xã quản lý: 167,4m²; đất thủy lợi là: 12,1m²) tại thôn Liên Kết - Chùa xã Tam Dương, tỉnh Phú Thọ đã được UBND huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc (cũ) thu hồi, bồi thường giải phóng mặt bằng sang đất phi nông nghiệp.

2. Giao 12.892,0m² đất gồm: 7.631,3m² đất đã cho phép chuyển mục đích sử dụng đất nêu trên và 5.260,7m² đất không phải chuyển mục đích (gồm: Đất nghĩa trang 4.179,6m²; đất thủy lợi 347,2 m²; đất giao thông 733,9m²) cho UBND xã Tam Dương để đầu tư xây dựng Mở rộng nghĩa trang thôn Liên Kết – Chùa như sau:

- Đất nghĩa trang (NTD): 11.001,0m².
- Đất giao thông (DGT): 1.543,8m².
- Đất thủy lợi (DTL): 347,2m²

Thời hạn giao đất: Trong thời gian đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật dự án. Đầu tư xây dựng xong theo dự án được chấp thuận, UBND xã Tam Dương quản lý, sử dụng đất đúng quy định của pháp luật.

Vị trí ranh giới khu đất bàn giao theo trích lục giao đất do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 19/6/2025, có xác nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc (cũ) tại Tờ trình số 263/TTr-SNNMT ngày 19/6/2025.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường tổ chức giao đất tại thực địa cho UBND xã Tam Dương theo đúng ranh giới, vị trí, diện tích trên bản vẽ được duyệt; tổ chức đăng ký đất đai, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo đúng quy định.

2. Giao UBND xã Tam Dương:

2.1. Thực hiện việc đăng ký đất đai tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tam Dương theo quy định; quản lý, sử dụng diện tích đất được giao đúng quy định của pháp luật.

2.2. Trước khi xây dựng hạ tầng phải thực hiện việc bóc tách và quản lý, sử dụng tầng đất mặt đúng quy định; có phương án duy trì và đảm bảo hệ thống thuỷ lợi phục vụ sản xuất nông nghiệp của nhân dân tại khu vực.

2.3. Thực hiện việc đánh giá tác động môi trường, các nội dung bảo vệ môi trường (nếu có) theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các sở, ngành, địa phương: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, UBND xã Tam Dương căn cứ Quyết định thực hiện./.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Phan Trọng Tấn